



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2025-1967**

**Poikkeaminen, Lyttylä**

**Rakennushanke**

Tarkoituksena rakentaa vanhan kesämökin tilalle uusi vapaa-ajanasunto (100 kem<sup>2</sup>). Vanha mökki puretaan homevaurioiden takia. Poikkeamishakemus on tullut vireille 19.2.2025.

**Rakennuspaikka**

Tila Eräranta (609-422-1-569), osoite Talonlahdentie 81, 28190 PORI

Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 2 340 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla sijaitsee rakennusrekisterin mukaan seuraavat rakennukset:

0211 Osav. käyttöön soveltuvat vapaa-ajan as.rak.	36 kem <sup>2</sup> (puretaan)
---	--------------------------------

1910 Saunarakennukset	33 kem <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

1911 Talousrakennukset	11 kem <sup>2</sup>
------------------------	---------------------

Liitteet:

1 Yleiskaavaote

2 Sijaintikartta

**Päätöksen peruste**

**Kaavatilanne**

Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on Meri-Porin oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Kiinteistön ranta rajoittuu Natura-alueeseen (FI0200079 Kokemäenjoen suisto).

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy Porin kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti ollen 155 kem<sup>2</sup>.

**Poikkeaminen**

Poiketaan, AKL 72 §:

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lisäksi poiketaan voimassa olevasta Porin kaupungin rakennusjärjestyksestä seuraavasti;

- rakennuspaikka on 2 340 m<sup>2</sup>; rakennusjärjestys §19 edellyttäisi 5 000 m<sup>2</sup>

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Poikkeamisen perustelut**

Vanha n. 1962 rakennettu kesämökki pitää purkaa homevaurioiden takia. Uudisrakennus rakennetaan puretun mökin sijalle voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

### **Poikkeamisen harkinta**

Hakemusta on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 11.3.2025. Työryhmä puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Uuden vapaa-ajanasunnon rakentaminen vanhan vapaa-ajanasunnon tilalle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

### **Päätösvallan peruste**

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.1.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella.

### **Tiedoksi**

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

### **Allekirjoitus**

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös annettu kuulutuksella 1.4.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 3

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

### **Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pori.fi](mailto:kirjaamo@pori.fi)

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.